

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов _____ г.

Мкртчян Армен Робертович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сейсекиной Алтын Бикбулатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 04.06.2025 г. по делу № А57-10201/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Volkswagen Jetta, 2007 года выпуска, ГРЗ – А158ЕУ164, VIN - WVWZZZ1KZ7M192745, модель двигателя – BSE, номер двигателя – 428933, шасси (рама) – отсутствует, мощность двигателя – 102 л. с. (75 кВт), рабочий объем двигателя – 1595 куб. см., тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 1900 кг., масса без нагрузки – 1378 кг., организация-изготовитель ТС (страна) – Фольксваген (Мексика), ПТС 77 ТО 971339. Транспортное средство не на ходу. Имеется множество коррозионных образований. Является залогом АО "ТБанк".

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: является залогом АО "ТБанк". Также имеется ограничение: запрет на регистр. действия от 26.02.2026 г., основание: документ: 446200236/6440 от 26.02.2026, Чекулаева Мария Юрьевна, СПИ: 63401441707171, ИП: 382942/25/64040-ИП от 12.01.2026 г.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на ЭТП «АРБбитЛот» (ООО «Электронная торговая площадка»), размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.arbbitlot.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Саратов, ул. 4-ая Нагорная, д. 22 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрационных действий в ГИБДД.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Мкртчян Армен Робертович дата рождения: 24.07.1977 место рождения: гор. Ереван Армения СНИЛС: 149-316-345 72 ИНН 645292286115 Паспорт: **** регистрация по месту жительства: 410003, Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 116Г Банковские реквизиты: Получатель: Мкртчян Армен Робертович Счет: 40817810250207089440 Банк: филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) ИНН Банка: 4401116480 КПП Банка: 544543001	

БИК: 045004763 Кор. счет: 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Мкртчян Армена Робертовича _____ Сейсекенова А. Б.	_____ «С обработкой персональных данных согласен (на) _____»

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саратов

_____ г.

Мкртчян Армен Робертович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сейсекиной Алтын Бикбулатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 04.06.2025 г. по делу № А57-10201/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Volkswagen Jetta, 2007 года выпуска, ГРЗ – А158ЕУ164, VIN - WVWZZZ1KZ7M192745, модель двигателя – BSE, номер двигателя – 428933, шасси (рама) – отсутствует, мощность двигателя – 102 л. с. (75 кВт), рабочий объем двигателя – 1595 куб. см., тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 1900 кг., масса без нагрузки – 1378 кг., организация-изготовитель ТС (страна) – Фольксваген (Мексика), ПТС 77 ТО 971339. Транспортное средство не на ходу. Имеется множество коррозионных образований. Является залогом АО "ТБанк".
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрационных действий в ГИБДД.

Продавец	Покупатель
Мкртчян Армен Робертович дата рождения: 24.07.1977 место рождения: гор. Ереван Армения СНИЛС: 149-316-345 72 ИНН 645292286115 Паспорт: **** регистрация по месту жительства: 410003, Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 116Г Банковские реквизиты: Получатель: Мкртчян Армен Робертович Счет: 40817810250207089440 Банк: филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) ИНН Банка: 4401116480 КПП Банка: 544543001 БИК: 045004763 Кор. счет: 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Мкртчян Армена Робертовича _____ Сейсекина А. Б.	_____ «С обработкой персональных данных согласен (на) _____»